

## AUSSTATTUNG

Die Ferienwohnung ist 64 qm groß, befindet sich im Erdgeschoss (Südwestlage). Sie hat einen separaten Eingang über die Terrasse. Es bestehen Übernachtungsmöglichkeiten für zwei Personen. Die Wohnung ist neu und modern ausgestattet und bietet eine helle und freundliche Atmosphäre:

DIE FERIENWOHNUNG IST UMFANGREICH AUSGESTATTET:

- Einbauküche mit Vierplatten-Herd und Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle, Toaster, etc.
- Essplatz für 4 Personen im Wohnzimmer
- Ecksofa (Schlafsofa)
- eine Fernsecke (Kabelfernsehen, DVD-Player, Radio mit MC/CD-Player)
- kleine Bibliothek (auch Kinderbücher und Spiele).
- Direkter Ausgang auf die ca. 40 m<sup>2</sup> große Terrasse (Südwestlage), die teilweise überdacht und mit Gartenmöbeln ausgestattet ist.
- Das große Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett. Ein Kinderbett und ein Zustellbett sind vorhanden.



- Das Badezimmer hat eine Wanne, eine separate Dusche, zwei Waschbecken und ein WC.

- Kostenloser Internetzugang via W-LAN Hotspot
- Waschmaschine und Trockner stehen frei zugänglich zur Verfügung.
- Ein Autostellplatz am Haus ist vorhanden.
- Die Ferienwohnung wurde vom Deutschen Tourismusverband (DTV) klassifiziert und mit 4 Sternen ausgezeichnet.

## KONTAKT

Wenn Sie Interesse haben die Ferienwohnung Falter zu mieten oder wenn Sie weitere Informationen wünschen wenden Sie sich an:

Elisabeth Falter  
Werkerbend 40  
in 52224 Stolberg / Zweifall

Telefon: 02402 / 7958 oder 0177 / 8024297  
Fax: 02402 / 1020880  
E-Mail: [e.falter@gmx.de](mailto:e.falter@gmx.de)

Oder besuchen Sie uns im Internet unter:  
[www.ferienwohnung-falter.de](http://www.ferienwohnung-falter.de)



# Ferienwohnung Falter

*in Zweifall*



## LAGE

Die ★★★★★-Ferienwohnung Falter befindet sich in Zweifall, einem von ausgedehnten Wäldern umgebenen südlichen Stadtteil von Stolberg (Rheinland) im Naturpark Hohes Venn-Eifel und 16 km von der Kaiserstadt Aachen entfernt.



Die Ferienwohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Waldnähe (5 Gehminuten) und ist Ausgangspunkt für ausgedehnte Wandermöglichkeiten in Bachtälern und auf den vom Eifelverein betreuten Wanderwegen. Der Beginn der ersten Etappe des „Eifelsteigs“ (15 Tagesetappen durch die wildromantische Eifel von Aachen nach Trier) ist in nur ca. 5 km Entfernung in Kornelimünster, einem historischen und sehenswerten Stadtteil von Aachen.

Es gibt viele Möglichkeiten für Ausflüge in die „Rur-Eifel“ und das „Hohe Venn“ (Hochmoor).

Auch Belgien und die Niederlande (Dreiländereck) sind ganz in der Nähe und bieten interessante Ausflugsmöglichkeiten.

## AUSFLUGSZIELE

IN DER EUREGIO GIBT ES ZAHLREICHE AUSFLUGSZIELE.

### STÄDTEBESICHTIGUNGEN:

Aachen, Stolberg, Monschau, Maastricht (NL), Lüttich (B)

### AUSFLÜGE UND WANDERMÖGLICHKEITEN:

Eifel, Eifelsteig, Naturpark Hohes Venn, Rursee, Blausteinsee, ...

### AACHENER DOM



### WANDERWEG IN ZWEIFALL



### RURSEE



## PREISE

Alle Preise verstehen sich für **2 Personen** inklusive Bettwäsche, Handtücher, Endreinigung sowie Strom-, Heizungs- und Wasserkosten.

Anzahl Übernachtungen	Preis pro Übernachtung
2	60€
ab 3	55€
ab 7	50€

Bei einem Aufenthalt von mehr als 14 Übernachtungen geschieht die Festlegung des Preises nach Absprache.

